

Один из самых ЭФФЕКТИВНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ является применение Симпролит элементов (наружных блоков, перегородочных блоков, плиты для утепления фасадов, стен, полов, мансард и кровель) для надстроек и утепления пятиэтажных зданий.

Обычно типовой разрез плоских кровель состоит из утеплителя (чаще всего керамзит), цементной стяжки с минимальной толщиной 30мм как основа для гидроизоляции, сама гидроизоляция, цементная стяжка с минимальной толщиной 30мм как защита гидроизоляции, слоя песка (гравия) толщиной от 50мм-100мм и защитных монтажных бетонных плит толщиной 20мм-30мм для эксплуатируемых кровель.

Общий вес таких конструктивных деталей, с расчетной нагрузкой от снега для плоских кровель и нагрузкой от эксплуатации кровли, значительно превышает вес ново надстроенного этажа из Симпролит элементов: наружные стены - из Симпролит блоков СБ30, пол изолируемый Симпролит плитами СУП 3, внутренние перегородки - из Симпролит перегородочных блоков СПБ60, скат кровли обложен «теголом канадезе» и утеплен Симпролит плитами СУП12.

Не редко там где, на плоской кровли старого здания, есть парапет, без усиления фундамента, можно надстроить не один, а и два этажа.

В Республики Сербии все квартиры приватизированы и существуют те же проблемы, что и в Российской Федерации, с теплоизоляцией наружных стен и протечкой плоских кровель.

И городские органы и жильцы очень счастливы, когда им предлагают надстроить один-два этажа, а как награду за предоставленную площадь Заказчик обычно утепляет и отделывает все здание, устанавливает лифт, спутниковую антенну и видео наблюдение в каждую квартиру.

Чистая прибыль у таких проектов в Республики Сербии свыше 30% !

